

# Karpacz, Karpacz

Osrodek turystyczny na sprzedaż, 2 859 m<sup>2</sup>

Cena 9 400 000 PLN



Karpacz, Obiekt 2 859,20 m<sup>2</sup>, działka: 12 853 m<sup>2</sup>

9 400 000 zł

Karpacz, malownicze miasto, jedno z najpiękniejszych w Karkonoszach, niezwykle popularne, bo kto nie zna Karpacza?

Już niewiele miejsc w Karpaczu i to w tak unikatowej lokalizacji na komercyjne inwestycje.

Na sprzedaż oferta inwestycyjna /kompleks hotelowo-restauracyjny, położony na gruncie o pow. ca 1,3 ha.

Kapitałne położenie, niby w samym centrum miasta, tylko 300m od znanego deptaka i nagle znajdujesz się w cichej, malowniczej części Karpacza.

Na sprzedaż, działający, dochodowy, kompleks hotelowy z częścią noclegową, gastronomiczną, konferencyjno-szkoleniową z własnym sztucznie dośnieżanym stokiem narciarskim i wypożyczalnią (wraz z serwisem) sprzętu narciarskiego. Duża działka daje spore możliwości rozbudowy kompleksu.

Butikowy hotel oferuje pokoje dwu /trzy osobowe oraz apartamenty i studia.

Pokoje z łazienkami, TV SAT, Internet WiFi.

Część pokoi z balkonami.

Przyjemne wnętrza hotelowe, w stylu górskim, w lokalnym klimacie, tworzą ciepły klimat.

W budynku głównym hotelu jest bar z restauracją dla hotelowych gości.

Duży Atut ! Na terenie kompleksu hotelowego znajduje się również znana z świetnej kuchni, regionalna restauracja zbudowana z bali drewnianych / 200 miejsc/ tutaj często gromadzą się tłumy i nie raz musisz na miejsce poczekać w kolejce, ale jak wszyscy mówią warto!

## OBIEKT

- Kompleks hotelowy \*\*\* (skategoryzowany)
- powierzchnia całkowita- 2859,2 m<sup>2</sup>
- 19 pokoi/60 miejsc hotelowych
- klimatyzowana salka konferencyjna( 120 os)

## GRUNT

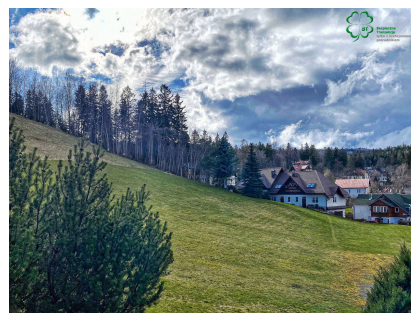
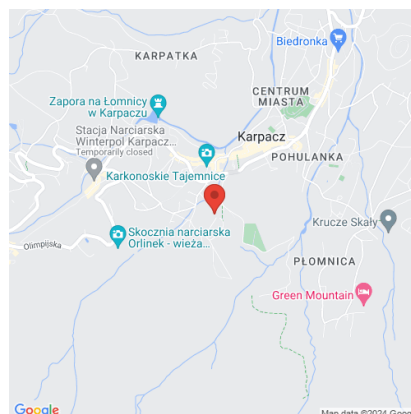
- pow. 1ha 2853m<sup>2</sup> objęty mpzp
- MPZP -przeznaczenie:zabudowa usług turystycznych, komercyjnych (UT1, UT2) oraz trasy, urządzenia narciarskie ( Z1-G-UT1,Z1-G-UT2,Z1-G-USn) potencjał w możliwej rozbudowie
- dojazd asfaltowy



Ewa Ruszkiewicz

telefon: +48 602 784 398

eruskiewicz@rej.home.pl



- duży parking

#### MEDIA

- prąd
- woda
- gaz- ogrzewanie gazowe automatyczne
- internet
- kanalizacja
- monitoring / ochrona, system alarmowy i przeciwpożarowy

#### UNIKALNOŚĆ MIEJSCA

Unikalne położenie obiektu, z jednej strony w centrum miasta, z drugiej całkowite oddzielenie od gwaru ulicy.

Kompleks wkomponowany jest w malowniczą dolinę, z trzech stron otoczoną lasem, z magicznym widokiem na Karkonosze.

Tę wyjątkowość miejsca docenili artyści i tutaj właśnie, na stoku odbywały się kultowe festiwale poezji śpiewanej i piosenki autorskiej, "Gitarą i Piórem", na które przybywały tłumy.

#### LOKALIZACJA/ATUTY

Malownicze położenie u stóp Karkonoszy z bazą wypadową w góry.

Miejsca dedykowane dla miłośników Karkonoszy, idealne dla aktywnych, przyciąga turystów z całego kraju i nie tylko.

Miasto daje ogrom możliwości spędzenia wakacji, ferii zimowych, a także weekendów. Karpacz, to miejsce atrakcyjne turystycznie przez cały rok, stąd sporo nowych inwestycji w ostatnich latach, a bliskość granic i logistyka ułatwiająca dotarcie do Karpacza również turystom z zagranicy sprawia, że warto tu inwestować.

#### WARUNKI SPRZEDAŻY

Nowa cena ofertowa - 9,4 mln pln netto  
Stan prawny- 1 właściciel/os.fizyczna  
wydanie nieruchomości -do uzgodnienia  
wypożyczenie- zakup do uzgodnienia

Zapraszamy serdecznie na prezentację!

Wszelkie informacje zamieszczone na niniejszej stronie internetowej w tym plany, rysunki, i ceny), nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa cywilnego. Ze względu na okoliczność, iż powyższe informacje pochodzą od osób trzecich i część z nich nie zawsze daje się zweryfikować firma nie ponosi odpowiedzialności za ich dokładność, kompletność i aktualność.

Numer oferty w Locumnet: 23670061